



Reconversion du sanatorium Martel de Janville Passy (74)

MAITRE D'OUVRAGE

Histoire & Patrimoine

TYPE DE PROJET

Habitat

Surface projet : 10 400 m²

Mission : Maîtrise d'oeuvre complète

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 14 054 000 € HT

Date de référence : 2015

PLANNING

Début de mission : 2009

Fin de mission : 2016

EQUIPE

Aménagement intérieur	Nathalie d'Artigues Architecture
BET Fluides / Electricité	Elithis Ingénierie
Bureau de contrôle	Alpes Controles
Coordination SPS	Alpes Controles
Entreprise générale	C3B
Géomètre	Levesque
Géomètre	Colloud
Autre	Diatech
Photographe	Barbara Bouyne

Construit en 1936 d'après le projet des architectes Pol Abraham et Henri-Jacques Le Même, le sanatorium de Martel de Janville est inscrit à l'inventaire complémentaire des Monuments Historiques. Notre projet a pour objet de reconvertir le sanatorium en 138 logements collectifs, inséré dans le paysage remarquable des Alpes. La valorisation patrimoniale est l'enjeu majeur afin de reconstituer l'état d'origine du bâtiment : traitement des façades (murs et menuiseries) ; aménagement intérieur (conservation du revêtement de sol) ; recomposition de portiques par l'aménagement des toitures terrasses accessibles au dernier niveau par des petits édicules liés entre eux par des brise-soleil. Deux espaces sont ouverts au public : une chambre témoin meublée avec le mobilier conçu par Jean Prouvé et l'ancienne chapelle restaurée.