









Plan guide Reims Bétheny

Reims-Bétheny (51)

MAITRE D'OUVRAGE

Reims Métropole

TYPE DE PROJET

Masterplan
Surface terrain : 200 ha
Surface projet : 437 000 m²
Mission : Etudes préalables à l'aménagement de ZAC à vocation d'habitat et d'activités sur les secteurs de “La Husselle”, de “Louis Blériot” et de “Bétheny Nord”

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 77 163 000 € HT
Date de référence : 2013

PLANNING

Début de mission : 2013
Fin de mission : 2015

EQUIPE

BET Fluides / Electricité	Artelia
BET HQE / environnement	Artelia
Economiste de la construction	Artelia
Paysagiste	INUITS

Notre mission porte sur un site périurbain enclavé à proximité de la base aérienne 112. De par sa taille et sa situation, le périmètre de réflexion constitue une véritable opportunité de développement urbain dans le cadre du projet d'agglomération Reims 2020. Le plan guide général proposé repose sur quatre concepts : la trame verte organisant le nouveau tissu urbain et reliant l’hypercentre rémois et la base aérienne ; la gestion des eaux pluviales pensée comme élément de composition paysager ;une mixité de fonctions introduite dans un quartier initialement prévu à vocation résidentielle - comptant à terme 4500 logements, une certaine densité est proposée en misant sur une varité de typologie d'habitat ; un nouveau système de mobilité alliant une offre en transport en commun et une gestion raisonnée du stationnement automobile.

ROLINET & ASSOCIES
Architectes & Urbanistes - Paris - Genève

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch