





Reconversion du site industriel Cooper-Leroy-Henkel - ZAC Bords de Seine

Saint Fargeau-Ponthierry (77)

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Saint Fargeau-Ponthierry

TYPE DE PROJET

Masterplan
Surface terrain : 16 ha
Surface projet : 81 510 m²
Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
Labels thermiques / Développement durable : BBC Construction

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 8 800 000 € HT
Date de référence : 2010

PLANNING

Début de mission : 2009
Fin de mission : 2013

EQUIPE

Programmiste	Objectif Ville Consultant

Notre projet propose de reconvertir les sites industriels en un nouveau quartier accueillant à terme 1000 logements et des services de proximité.
Nous avons accompagné la collectivité dans les études préopérationnelles, dans la mise en oeuvre de la phase 1 et réalisé les aménagements extérieurs du centre culturel "26 couleurs".
Cinq principes d'aménagement sont identifiés : l'intégration des éléments naturels du site dans le fonctionnement et l'organisation du quartier ; la préservation des bâtiments remarquables en leur donnant une nouvelle fonction urbaine ; le désenclavement du site en reliant les berges au nouveau quartier et à la ville ;une architecture mettant en valeur le paysage dans le respect d'une démarche HQE ; la mise en valeur du centre culturel par un espace public s'articulant entre l'équipement et le futur quartier.

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch