





Quartier Chablais Parc

Annemasse (74)

MAITRE D'OUVRAGE

SCI Chablais Parc

TYPE DE PROJET

Projet urbain
Surface terrain : 2 ha
Surface projet : 62 000 m²
Mission : Maîtrise d'œuvre complète

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 85 000 000 € HT
Date de référence : 2008

PLANNING

Début de mission : 2004
Fin de mission : 2011

EQUIPE

BET Fluides / Electricité	ETHA
BET Structure	Plantier
BET Thermique	ETHA
BET VRD	Viatech
Bureau de contrôle	Alpes Contrôles
Economiste de la construction	CETBI
Géomètre	Bloy
Paysagiste	Ah-Ah paysagistes
Perspectiviste	LYLO - Laurent Perreau
Perspectiviste	Plasticine

Sur une friche entre le centre historique et la gare, notre projet s'inscrit dans la volonté de repositionner le centre-ville en créant un nouveau quartier mixte. Pour respecter la densité souhaitée de ce quartier central, nous avons choisi une volumétrie fractionnée, en superposant sur le socle commercial un bâtiment et un chapeau. Une attention particulière est portée sur l'ensoleillement des espaces par l'implantation des bâtiments et la composition des espaces publics. Le piéton redécouvre la ville dense avec une autre perception de la hauteur. Le niveau surplombant les voies commerçantes apporte un aspect « protecteur » à l'espace public et une certaine convivialité urbaine. Pour contre-balancer l'intensité urbaine du projet, ce dernier est organisé autour d'un espace public végétal d'ampleur et offre des respirations ponctuelles.

ROLINET & ASSOCIES
Architectes & Urbanistes - Paris - Genève

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch