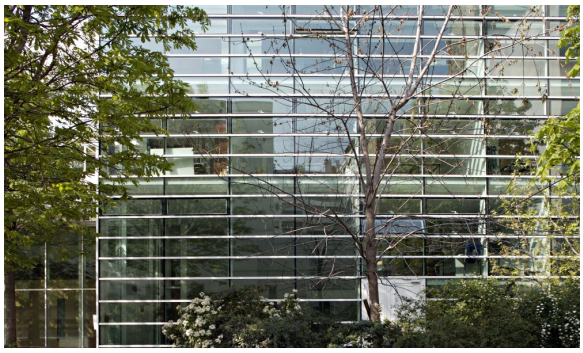








Logements, Equipements Le Gros Caillou

Paris VII (75)

MAITRE D'OUVRAGE

SORIF Investissement (Vinci Immobilier)

TYPE DE PROJET

Projet urbain
Surface projet : 13 667 m²
Mission : Maîtrise d'oeuvre complète

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 17 821 000 € HT
Date de référence : 2001

PLANNING

Début de mission : 1995
Fin de mission : 2001

EQUIPE

Autre	Bourdais Consultant
BET Structure	Khephren
BET Thermique	Alto Ingénierie
Entreprise générale	BATEG
Géomètre	Cabinet Bloy
Photographe	B. Vidal
Photographe	Daniel Moulinet

S'intégrant dans le tissu dense de Paris, notre projet comprend réhabilitation d'un patrimoine vétuste et architecture contemporaine. L'enjeu est de travailler sur des densités fortes, dans un périmètre bordé de rues aux ambiances différentes. Dans le prolongement de la rue, le coeur d'îlot est traité à la manière d'un square entièrement pavé et paysagé. L'ancienne usine fin XIXe accueille le foyer de jeunes filles. La réhabilitation de l'édifice incarne le mariage de l'histoire et de la modernité, notamment par le travail sur la façade. Côté rue de l'Université, la conception de la façade s'appuie de part et d'autre sur la géométrie des constructions qui l'encadrent (post-haussmannien et années 70). Passage Landrieu, c'est davantage le rapport à la rue qui est travaillé, par l'implantation de petits immeubles en R+2 ou R+3.

ROLINET & ASSOCIES
Architectes & Urbanistes - Paris - Genève

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch