



## ZAC de Coupvray Marne la Vallée-Couvray (77)

**MAITRE D'OUVRAGE**  
EPAFRANCE

### TYPE DE PROJET

Projet urbain  
Surface terrain : 61 ha  
Surface projet : 101 000 m<sup>2</sup>  
Mission : Maîtrise d'œuvre urbaine de l'urbanisation du Sud-Est de la commune de Coupvray

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 13 800 000 € HT  
Date de référence : 2014

### PLANNING

Début de mission : 2011  
Fin de mission : 2022

### EQUIPE

BE Mobilités	MRS Partner
BET VRD	Y-Ingénierie
Paysagiste	INUITS
Programmiste	Inexia Menighetti
Perspectiviste	Stims 3D

Suite à la réflexion d'ensemble sur le sud-est de la commune de Coupvray, nous avons établi un plan guide posant 5 principes d'aménagement : faire du paysage un élément fort du projet, renforcer les continuités, assurer un lien culturel et social grâce aux nouveaux aménagements, gérer les eaux pluviales d'une manière durable.

A l'échelle de la ZAC, l'enjeu est de créer une nouvelle centralité polyfonctionnelle, en requalifiant l'intersection RD 5d - RD 934. En tant qu'urbaniste coordonnateur et maître d'œuvre des espaces publics, nous veillons à un développement urbain maîtrisé par la prolongation du tissu du bourg en créant deux quartiers résidentiels de 885 logements (Bonshommes et Fosse Saint-Etienne) ; de la création d'espaces de respiration urbaine ; du maintien d'une réserve foncière importante à l'est de l'allée des Bonshommes.