



107 logements Massy ZAC Ampère Massy (91)

MAITRE D'OUVRAGE

Altarea Cogedim / SCCV Massy Colcoge

TYPE DE PROJET

Habitat

Surface projet : 7 351 m²

Mission : Maîtrise d'ouvrage partielle - Conception architecturale

Labels thermiques / Développement durable : Certification H&E, RT 2005

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 9 837 000 € HT

Date de référence : 2011

PLANNING

Début de mission : 2008

Fin de mission : 2011

EQUIPE

BET Acoustique	ID Bati
BET Fluides / Electricité	ID Bati
BET HQE / environnement	Green Affair
BET Structure	SORET
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Eclairagiste	Cobalt
Géomètre	Cabinet Tartacede Bollart
Paysagiste	AFP
Photographe	Barbara Bouyne

Notre projet comprend la réalisation de deux bâtiments de logements dans le quartier Massy-Atlantique. Les immeubles s'inscrivent dans un jeu subtil de volumétries conçues dans le cadre d'un workshop d'architectes. Le travail sur les niveaux de base et les deux niveaux supérieurs en retrait créent une richesse formelle propice à des terrasses. Particulièrement prisés, ces espaces extérieurs permettent d'avoir des percées au niveau des appartements. Les détails de façade, débords, nez de balcons et les éléments architecturaux font l'objet d'un traitement particulier, telles que la végétalisation des toitures. Les matériaux ont été sélectionnés méticuleusement afin de contribuer à la qualité architecturale du quartier dans la durée : la base est revêtue d'un enduit coloré, le bloc supérieur d'un bardage en zinc.