







SequenCiel - 115 logements Gex

Gex (01)

MAITRE D'OUVRAGE

Cogedim Savoie Leman

TYPE DE PROJET

Habitat
Surface terrain : 5.2 ha
Surface projet : 7 534 m²
Mission : Maîtrise d'œuvre partielle - conception architecturale d'un programme de logements
Labels thermiques / Développement durable : NF logements
Démarche HQE - BBC Effinergie

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 9 971 000 € HT
Date de référence : 2013

PLANNING

Début de mission : 2012
Fin de mission : 2015

EQUIPE

BET Structure	EDS
BET Thermique	Fradet
Bureau de contrôle	Veritas
Economiste de la construction	IBSE
OPC	IBSE
OPC	Impact Management
Maîtrise d'œuvre d'exécution	IBSE
Maîtrise d'œuvre d'exécution	Impact Management
Autre	Equaterre

Offrant des vues sur le Massif du Mont Blanc et le Jura, notre projet comprend 115 logements répartis dans 3 bâtiments de 6 niveaux. Premier maillon d'une densification souhaitée par le PLU, il s'agit de proposer une morphologie de continuité urbaine, tout en créant des transparences vers les pentes végétalisées caractérisant le site. Les façades s'animent par des parements d'enduits de teintes différentes. Chaque volume a son traitement : le volume en contact direct avec la voie est en gris clair, les volumes plus hauts sont en gris foncé. Le programme intègre un élément de loisir constitué d'une piscine s'intégrant dans le flanc du coteau. Un objectif de labellisation BBC étant visé, une attention particulière est portée en priorité sur l'enveloppe du bâtiment (compacité, bonne isolation thermique, traitement des ponts thermiques).

ROLINET & ASSOCIES
Architectes & Urbanistes - Paris - Genève

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch